РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**Иркутская область Черемховский район**

**Саянское муниципальное образование**

**Дума**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.03.2014 № 9

с. Саянское

**О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования, утвержденное решением Думы   
от 29.10.2013 № 22**

Руководствуясь статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 24, 42, 51–57 Устава Саянского муниципального образования, Дума Саянского муниципального образования

**р е ш и л а:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования (далее – Положение), утвержденное решением Думы от 29.10.2013 № 22 (с изменениями от 26.02.2014 № 2), следующие изменения:
   1. подпункт 2.1.1., пункта 2.1 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд».

1. Администрации Саянского сельского поселения:
   1. внести информационную справку в оригиналы решений Думы от 29.10.2013 № 22 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования» в новой редакции» о внесении изменений;
   2. опубликовать настоящее решение в издании «Саянский вестник» и разместить в подразделе Саянского сельского поселения раздела «Поселения района» официального сайта Черемховского районного муниципального образования www.cher.irkobl.ru.
2. Установить, что настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.

Глава Саянского

муниципального образования А.В. Копылов

**ПОЛОЖЕНИЕ   
о земельном налоге на территории   
Саянского муниципального образования**

1. **Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Саянского муниципального образования определяются ставки земельного налога, налоговые льготы, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

1. **Налоговые ставки**
   1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:
      1. 0,3 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении следующих земельных участков:

* отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
* занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
* приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
* ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка в отношении прочих земельных участков.

1. **Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**
   1. Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается:

* налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в местный бюджет не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;
* физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, до   
  5 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налоговым периодом признается календарный год.

Отчетным периодом для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

* 1. Налогоплательщики – организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим налоговым периодом, в размере произведения соответствующей налоговой базы и одной четвертой соответствующей налоговой ставки.

Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

* 1. Физические лица уплачивают налог по истечении налогового периода на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.
  2. Налогоплательщики земельного налога - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, и использующие принадлежащее им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, применяющие систему налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) и упрощенную систему налогообложения, предусмотренные главами 26.1 и 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, не представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговый расчет по авансовым платежам по налогу.

1. **Налоговые льготы.**
   1. От уплаты земельного налога освобождаются:
      1. Организации и физические лица, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.
      2. Органы местного самоуправления Саянского муниципального образования в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них полномочий.
      3. Муниципальные учреждения, расположенные на территории Саянского муниципального образования и финансируемые из бюджета Саянского муниципального образования и (или) из бюджета Черемховского районного муниципального образования.

Глава Саянского

муниципального образования А.В. Копылов

СОГЛАСОВАНО:

Решение Думы Саянского муниципального образования от 26.02.2014 № 2

«О внесении изменений в решение Думы от 29.10.2013 № 22 «Об утверждении «Положения о земельном налоге на территории Саянского муниципального образования» в новой редакции»

Юридический отдел

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/